

## 北海道・洞爺の自然に囲まれたリゾートホテル 「洞爺サンパレス リゾート&スパ」および 「ザ・レイクスweet湖の栖」の取得に関するお知らせ

株式会社ベルーナ（本社：埼玉県上尾市／代表：安野 清）は、2023年3月8日に北海道・洞爺湖にあるリゾートホテル「洞爺サンパレス リゾート&スパ」および「ザ・レイクスweet湖の栖」を取得する契約を締結しました。取得日は2023年3月31日を予定しております。



洞爺サンパレス リゾート&amp;スパ

ザ・レイクスweet湖の栖

### ■洞爺サンパレス リゾート&スパ

「洞爺サンパレス リゾート&スパ」は、北海道・洞爺湖温泉最大のリゾートホテルです。全324室の客室は、全て湖側のレイクビューとなっており、洞爺湖の美しい景色を眺望できます。温泉は、湖と一体となるかのような露天風呂やジャグジー、寝湯、サウナなど多彩な浴槽をご用意。屋内にはお子様から大人まで楽しめるウォーターアミューズメントを完備しています。レストランでは、海の幸・山の幸から旬の食材をふんだんに使用したお料理の数々を楽しめます。

### ■ザ・レイクスweet湖の栖

「ザ・レイクスweet湖の栖」は、洞爺湖との一体感を満喫できるインフィニティ設計の温泉が自慢の、ハイグレードホテルです。全80室の客室には、温泉露天風呂・テラスを完備しています。最上階の露天風呂は、湖に向かって突き出した構造となっており、湖上に浮かんでいるような至福の時間を満喫できます。レストランは、湖の最も近くに位置し、水盤の視覚効果により洞爺の自然に溶け込む空間となっています。

北海道は将来的に国内外からのお客様が増加していくことが見込まれます。今後、本ホテルの魅力をお客様に最大限伝えていけるよう取り組んでまいります。

### 【 施 設 概 要 】

名称	洞爺サンパレス リゾート&スパ	2階	レストラン「しりんダイニング」 多目的ホール
所在地	北海道有珠郡壮瞥町字洞爺湖温泉7-1	ロビー (1階)	レストラン「パレシオグランデ」 ラウンジ「しらかば」 フロント・ロビー・売店 小宴会場（5室）
アクセス	地下鉄 大通駅よりバス約2時間半	地下1階	大浴場「水波・風波」 プール「Water land」 あじ処「どさんこ」 湯上りテラス、ゲームコーナー、アロマエステサロン ドリンク・アイスコーナー
土地面積	15,314.92㎡		
延床面積	34,335.73㎡		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上11階		
客室数	全324室		

名称	ザ・レイクスweet湖の栖
所在地	北海道有珠郡壮瞥町字洞爺湖温泉7-1
アクセス	地下鉄 大通駅よりバス約2時間半
土地面積	15,896.72㎡
延床面積	7,973.29㎡
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階
客室数	全80室

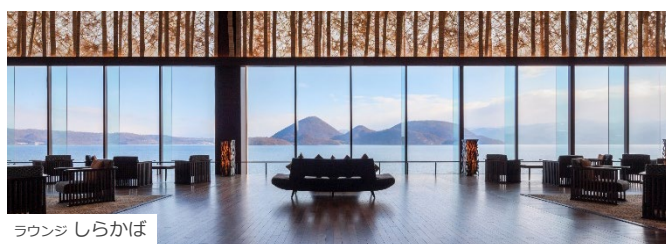
8階	大浴場「湖上の場」 湯上りテラス、エステサロン、フィットネスルーム
3階 (ロビー)	フロント・ロビー・セレクトショップ ライブラリーラウンジ
1階	水のテラスダイニング「The 洞爺」

売買契約締結日	2023年3月8日
売買実行予定日	2023年3月31日

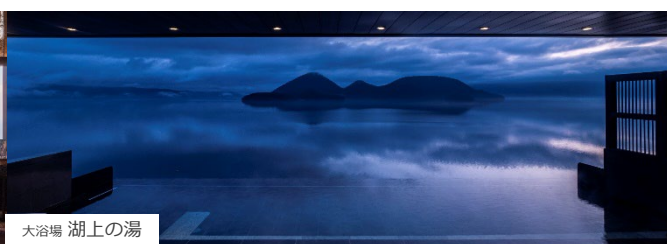
## ■館内施設の一部ご紹介

### 洞爺サンパレス リゾート&スパ

### ザ・レイクスweet湖の栖



ラウンジ しらかば



大浴場 湖上の湯



プール Water land



レストラン パレシオグランデ



湯上りリビングテラス



レストラン The 洞爺

## ■会社概要

### 【売主概要】

会社名	Karakami HOTELS&RESORTS株式会社
代表	代表取締役社長 唐神 耶真人
所在地	札幌市中央区大通西4丁目1 新大通ビルディング 3F
企業サイト	<a href="http://www.karakami-kankou.co.jp/">http://www.karakami-kankou.co.jp/</a>
事業内容	リゾートホテル／ビジネスホテル／ 貸会議室経営／美術館事業

### 【買主概要】

会社名	株式会社ベルーナ
代表	代表取締役社長 安野 清
所在地	埼玉県上尾市宮本町4番2号
企業サイト	<a href="https://www.belluna.co.jp">https://www.belluna.co.jp</a>
事業内容	アパレル・雑貨事業／化粧品健康食品事業／ グルメ事業／ナース関連事業／ データベース活用事業／呉服関連事業／ プロパティ事業／その他の事業